

# FINANCIËEL MENU Onderdendam



Mogelijkheden voor de financiering voor woningverbetering en verduurzaming.

## Voorgerechten

## Hoofdgerechten

### 1. ISDE Subsidie

Bij deze regeling kunnen woningeigenaren subsidie krijgen voor isolatiemaatregelen en voor de aanschaf van een warmtepomp of een zonneboiler. De subsidie is afhankelijk de isolatiesoort, etc. en/of van het merk en type warmtepomp of zonneboiler. Deze regeling is landelijk beschikbaar. Aanvragen via RVO.

### 2. Waardevermeerderingsregeling

Via de Waardevermeerderingsregeling is er maximaal € 4.000 per adres beschikbaar voor verduurzamingsmaatregelen. Deze regeling is beschikbaar voor het aardbevingsgebied. Het woonadres moet minimaal € 1.000 aan erkende schade door de gaswinning hebben. Aanvragen via SNN.

### 3. Energiebesparing Aardbevingsbestendige Woningen

Er zijn diverse mogelijkheden voor woningverbetering, verduurzaming en achterstallig onderhoud voor woningeigenaren die in een versterkingstraject zitten. U heeft hierover al persoonlijk bericht ontvangen. De hoogte van de bijdrage is afhankelijk van de keuzes die u maakt als het gaat om de versterking van uw woning. Er zijn allerlei variëteiten in de categorie woningen. Aanvragen via SNN

### 4. Provinciale subsidie "karakteristieke gebouwen" en gemeentelijke monumenten

De provincie Groningen stelt voor het regulier onderhoud van monumentale panden in de provincie een subsidie beschikbaar. Deze bijdrage is beschikbaar voor onderhoud van monumentale panden. De provincie vergoedt in 2021 50% van de onderhoudskosten aan particuliere eigenaren, als deze kosten minimaal € 2.500 en maximaal € 10.000 bedragen. Bij een agrarisch of industrieel monument vergoedt de provincie 50% van de onderhoudskosten, als deze kosten minimaal € 2.500 en maximaal € 20.000 bedragen. Aanvragen via [subsidies@provinciegroningen.nl](mailto:subsidies@provinciegroningen.nl)

### 5. Rijksmonumentenregeling

Voor alle informatie naar [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en/of [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl)

### 6. BNG Duurzaamheidslening (zakelijk)

Voor alle informatie [www.bngduurzaamheidsfonds.nl](http://www.bngduurzaamheidsfonds.nl).

Ook beschikbaar voor Sportleningen

### 8. Eigen spaargeld

### 9. Hypotheek

De lopende hypotheek kan mogelijk eenvoudig worden aangepast, waardoor de maandelijkse financieringskosten mogelijk gunstiger uitpakken. Het inschakelen van een erkende, gecertificeerde financieel adviseur is daarbij zeer wenselijk.

### 10. Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

Onder de reguliere voorwaarden van dit fonds kan een rentedragende lening worden verstrekt voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Het gaat om consumptief onderhands verstrekte leningen waarbij wordt getoetst op draagkracht. Aanvragen gaat digitaal via [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl).

**11. Energiebespaarhypotheek Nationaal Warmtefonds :** Minder draagkrachten kunnen een lening aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen tot maximaal € 25.000. Deze lening is (tijdelijk) rente- en aflossingsvrij voor zolang de financiële draagkracht onvoldoende is. Er vindt regelmatig een toetsing plaats naar de draagkracht. Wanneer er voldoende draagkracht is, wordt alsnog gestart met aflossing en rente. De looptijd is maximaal 20 jaar. En de restschuld kan nadien worden kwijtgescholden. Aanvragen gaat digitaal via [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl).

### 12. 0% Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

Voor woningeigenaren zonder leenruimte met een inkomen < 45.014 euro bruto komt er een 0% financiering beschikbaar per 01-11-2022. Aanvragen digitaal via [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)

### 13. Stimuleringslening Gemeente Het Hogeland

Bij gemeente Het Hogeland kan voor woningeigenaren tot maximaal € 50.000 worden geleend met een looptijd tot maximaal 30 jaar. Het rentepercentage is 1,7%. Maatregelen zijn heel breed; van energie tot levensloopbestendigheid en particuliere woningverbetering. Aanvragen bij de gemeente. U krijgt bij goedkeuring een toewijzingsbrief die u vervolgens bij [www.svn.nl](http://www.svn.nl) indient.

### 14. Verzilverlening Gemeente Het Hogeland

Deze regeling is voor woningeigenaren van 57+ met overwaarde in de woning in de gemeente Het Hogeland beschikbaar. De looptijd is 75 jaar en de rente 1,7%, waarbij er pas achteraf bij verkoop wordt afgerekend (geen maandelijkse verlichtingen, dus). Maatregelen zijn breed; van energie tot levensloopbestendigheid en particuliere woningverbetering. Aanvragen bij uw gemeente. U krijgt bij goedkeuring een toewijzingsbrief die u vervolgens bij [www.svn.nl](http://www.svn.nl) indient

### 15. Zakelijke Stimuleringslening Gemeente Het Hogeland

Deze regeling is beschikbaar voor zakelijke entiteiten; looptijd lening tot max. 30 jaar en max. leenbedrag tot 250.000. Aanvragen bij uw gemeente. U krijgt bij goedkeuring een toewijzingsbrief die u vervolgens bij [www.svn.nl](http://www.svn.nl) indient

## Desserts

### 13. Zonnepanelen

Wilt u in eigen beheer zonne-energie opwekken, dan kunt u investeren in zonnepanelen. De opgewekte energie wordt gesaldeerd met de gebruikte elektriciteit. \* BTW terugontvangen (ondernemersrol). De investering in zonnepanelen op het eigen dak kunnen uit een van de eerder genoemde voor- of hoofdgerechten worden gefinancierd.

### Op een centraal dak - Postcoderoosmodel SCE

Als het eigen dak niet geschikt is of de eigenaar/bewoner vindt het niet mooi dan biedt het Postcoderoosmodel mogelijk een oplossing. Bijvoorbeeld als het gaat om een monumentaal pand of als u huurder bent in plaats van eigenaar en toch graag zelf energie wilt opwekken. In deze gevallen kan met behulp van de energiecoöperatie een collectief (postcoderoos) worden gevormd. De coöperatie kan een SCE subsidie aanvragen bij RVO..

